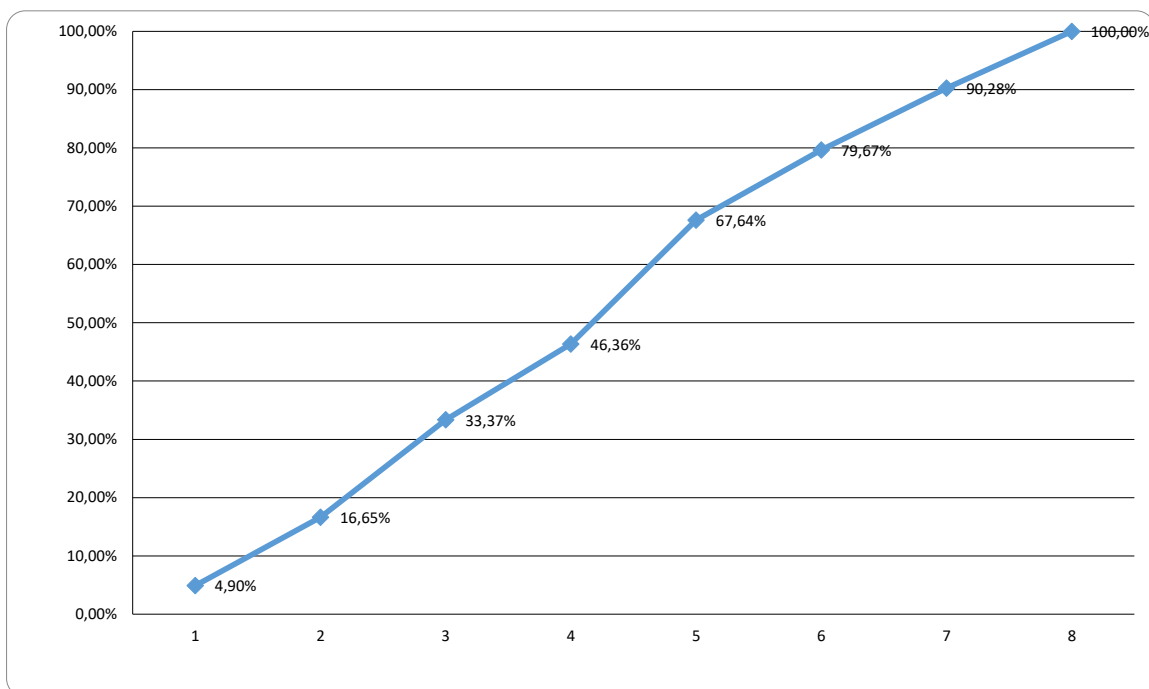


PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ROMANG
DENOMINACIÓN OBRA:	27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ROMANG
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	27
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	S. Begnis entre Illia y S. Kaenel
COORDENADAS REFERENCIALES:	-29.505454, -59745639
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN




 PR. M. ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ROMANG
DENOMINACIÓN OBRA:	27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ROMANG
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	27
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	S. Begnis entre Illia y S. Kaenel
COORDENADAS REFERENCIALES:	-29.505454, -59745639
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
RUBROS			UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	IVA 10,5%
						COEF DE PASE	MONTO TOTAL
							% INCID.
TRABAJOS PRELIMINARES							\$ 113.634,52 1,67%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	0,65%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93	0,68%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,34%
FUNDACIONES Y AISLACIONES							\$ 879.479,57 12,93%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 1.531,49	\$ 24.779,59	\$ 34.226,81	0,50%
2.2	Plata H" A"	m3	13,00	\$ 44.259,17	\$ 575.369,24	\$ 794.728,76	11,68%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32	0,40%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.045,10	\$ 16.721,58	\$ 23.096,69	0,34%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"							\$ 1.260.811,14 18,53%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 20.158,38	\$ 336.846,55	\$ 465.269,29	6,84%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 3.302,95	\$ 308.099,26	\$ 425.562,10	6,25%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 2.899,41	\$ 111.656,36	\$ 154.225,34	2,27%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -	0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 1.521,23	\$ 73.079,97	\$ 100.941,70	1,48%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.729,62	\$ 75.878,57	\$ 104.807,28	1,54%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 564,59	\$ 7.243,74	\$ 10.005,42	0,15%
REVOQUES							\$ 959.749,70 14,11%
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 760,91	\$ 120.984,83	\$ 167.110,30	2,46%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 1.635,85	\$ 260.099,92	\$ 359.263,01	5,28%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 1.436,62	\$ 292.482,08	\$ 403.990,88	5,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 1.273,93	\$ 21.274,57	\$ 29.385,51	0,43%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS							\$ 313.791,32 4,61%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	19,85	\$ 1.898,51	\$ 37.685,34	\$ 52.052,87	0,77%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 1.792,77	\$ 103.604,06	\$ 143.103,11	2,10%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 4.267,96	\$ 22.534,81	\$ 31.126,20	0,46%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 3.793,71	\$ 63.355,03	\$ 87.509,14	1,29%
CUBIERTA Y CIELORRASOS							\$ 907.987,45 13,35%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 7.035,17	\$ 457.286,08	\$ 631.626,39	9,28%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 1.798,21	\$ 71.928,35	\$ 99.351,03	1,46%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 2.330,04	\$ 128.152,05	\$ 177.010,02	2,60%
PINTURA							\$ 757.808,99 11,14%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 791,42	\$ 161.124,21	\$ 222.552,82	3,27%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 2.112,49	\$ 335.885,20	\$ 463.941,43	6,82%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 656,61	\$ 36.113,79	\$ 49.882,17	0,73%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 1.401,70	\$ 15.516,79	\$ 21.432,57	0,32%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS							\$ 450.966,36 6,63%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11	1,11%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35	5,11%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90	0,40%
INSTALACIONES							\$ 1.136.453,05 16,70%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98	1,65%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06	1,85%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98	1,68%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96	1,48%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 76.142,74	\$ -	\$ -	-
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14	0,81%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -	-
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	0,00	\$ 35.017,90	\$ -	\$ -	-
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -	-
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92	4,57%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60	2,87%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96	1,29%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45	0,51%
OBRAS COMPLEMENTARIAS							\$ 22.959,22 0,34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				-
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				-
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,34%
TOTAL							\$ 6.803.641,31 100,00%

PR. MARCOS ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ROMANG
DENOMINACIÓN OBRA:	27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ROMANG
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	27
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	S. Begnis entre Illia y S. Kaenel
COORDENADAS REFERENCIALES:	-29.505454, -59745639
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

						IVA 10,5%		MONTO TOTAL	% INCID.
RUBROS		UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASE			
TRABAJOS PRELIMINARES								\$ 113.634,52	1,63%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36			0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93			0,67%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22			0,33%
FUNDACIONES Y AISLACIONES								\$ 905.697,44	13,03%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36			0,41%
2.2	Plata H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61			11,80%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21			0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25			0,39%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°								\$ 1.305.801,52	18,79%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33			6,02%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07			6,49%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51			2,35%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20			2,04%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98			1,72%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43			0,17%
REVOQUES								\$ 892.535,64	12,84%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77			2,68%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34			5,76%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51			4,05%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02			0,35%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS								\$ 267.731,30	3,85%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99			0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20			2,10%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57			0,42%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54			1,04%
CUBIERTA Y CIELORRASOS								\$ 1.006.895,62	14,49%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81			10,30%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02			1,24%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82			0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30			2,45%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67			0,25%
PINTURA								\$ 776.327,89	11,17%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17			2,65%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82			7,44%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73			0,81%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17			0,27%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS								\$ 449.679,23	6,47%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11			1,09%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35			5,00%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77			0,37%
INSTALACIONES								\$ 1.209.201,10	17,40%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98			1,61%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06			1,82%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98			1,64%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96			1,45%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 76.142,74	\$ -	\$ -			0,00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -			0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19			1,84%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	0,00	\$ 35.017,90	\$ -	\$ -			0,00%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -			0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92			4,47%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60			2,81%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96			1,26%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45			0,49%
OBRAS COMPLEMENTARIAS								\$ 22.959,22	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00						0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00						0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22			0,33%
TOTAL								\$ 6.950.463,48	100,00%


 Práxedes ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVIS
LOCALIDAD:	ROMANG	1.820.992,70
DENOMINACIÓN OBRA:	27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ROMANG	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	27	8
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	S. Begnis entre Illia y S. Kaenel	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	-29.505454, -59745639	1.820.992,70
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	27		\$ 3.068.131,92	1,67%	\$ 613.626,38	1,67%								1,67%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	27		\$ 23.824.601,89	12,94%	\$ 4.764.920,38	3,23%	4,85%	4,85%						12,94%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	27		\$ 34.176.871,82	18,56%	\$ 6.835.374,36		5,30%	7,95%	5,30%					18,56%
4	REVOQUES	unid	27		\$ 25.711.599,61	13,96%	\$ 5.142.319,92				3,49%	6,98%	3,49%			13,96%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	27		\$ 8.334.185,67	4,53%	\$ 1.666.837,13			1,51%	1,01%	1,01%	0,50%	0,50%		4,53%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	27		\$ 24.812.385,72	13,47%	\$ 4.962.477,14					5,99%	2,99%	2,99%	1,50%	13,47%
7	PINTURA	unid	27		\$ 20.516.399,43	11,14%	\$ 4.103.279,89							3,71%	7,43%	11,14%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	27		\$ 12.172.230,36	6,61%	\$ 2.434.446,07					3,31%	2,48%	0,83%		6,61%
9	INSTALACIONES	unid	27		\$ 30.902.476,41	16,78%	\$ 6.180.495,28		1,60%	2,40%	3,20%	4,00%	2,40%	2,40%	0,80%	16,78%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	27		\$ 619.898,95	0,34%	\$ 123.979,79						0,17%	0,17%		0,34%
	IVA															
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 184.138.781,78	100,00%	\$ 36.827.756,36									
TOTAL EN UVIS MENSUAL					1.820.992,70											

MONTO MENSUAL EN	89.243,30	214.024,32	304.333,05	236.658,90	387.454,66	219.115,50	193.085,46	177.077,51
DESACOPIO ANTICIPO	17.848,66	42.804,86	60.866,61	47.331,78	77.490,93	43.823,10	38.617,09	35.415,50
MONTO DE	71.394,64	171.219,46	243.466,44	189.327,12	309.963,73	175.292,40	154.468,37	141.662,01

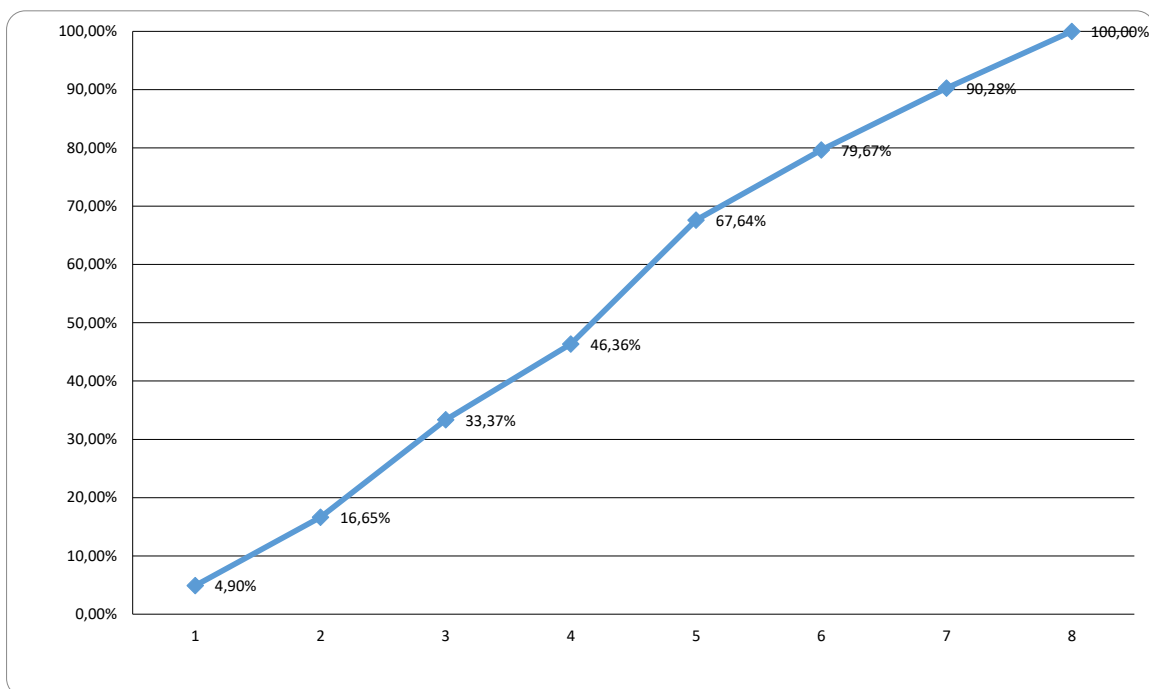
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA		4,90%	11,75%	16,71%	13,00%	21,28%	12,03%	10,60%	9,72%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA		4,90%	16,65%	33,37%	46,36%	67,64%	79,67%	90,28%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$\$					
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$ 184.138.781,78	100,00%	\$ 36.827.756,36					
	TOTAL (A)	\$ 184.138.781,78	100,00%						
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				4,90%	11,75%	16,71%	13,00%	21,28%	9,72%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				4,90%	16,65%	33,37%	46,36%	67,64%	100,00%


PR. MARIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ROMANG
DENOMINACIÓN OBRA:	27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ROMANG
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	27
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	S. Begnis entre Illia y S. Kaenel
COORDENADAS REFERENCIALES:	-29.505454, -59745639
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN




 PROF. MARIO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT